



**Quadra 23 Lote Comercial/Residencial 01**

Lote Comercial/Residencial de formato irregular, situado na Rua 13, lado ímpar, 122,28 metros da Rua Alda Eberth. Faz frente de 20,79 metros confrontando com Rua 13; de quem da rua olha, do lado direito mede 56,08 metros confrontando com a Rua 14; do lado esquerdo mede 55,88 metros confrontando com lote comercial 02; e no fundo mede 20,00 metros confrontando com parte da Área Perimetral Leste (destinada ao sistema viário); fechando o perímetro com a área de 1.141,55 m².



| QUADRA - LOTE       | LOGRADOURO      | FORMATO   | POSIÇÃO | TESTADA | PROFUNDIDADE | ÁREA       | VALOR MÍNIMO   | MATRÍCULA |
|---------------------|-----------------|-----------|---------|---------|--------------|------------|----------------|-----------|
| Quadra 23 - Lote 01 | RUA JOÃO SENGER | IRREGULAR | ESQUINA | 20,79m  | 55,88m       | 1.141,55m² | R\$ 240.854,65 | 45.785    |



**PROLAR**  
**COMPANHIA DE HABITAÇÃO**  
**DE PONTA GROSSA**  
 Rua Belduino Teques, 446 - 3º andar - Ponta Grossa - Paraná  
 Telefone: (41) 3220 1948  
 email: engenharis@prolarmpg.com.br

**OFERTA PÚBLICA – LOTE COMERCIAL/RESIDENCIAL**

**FICHA CADASTRAL**

|  |                 |                                |   |               |
|--|-----------------|--------------------------------|---|---------------|
| <b>LOCAL:</b> LOTEAMENTO PARQUE DAS ANDORINHAS |                 | <b>MUNICÍPIO:</b> PONTA GROSSA |   | <b>UF:</b> PR |
| <b>DATA:</b> OUTUBRO/2021                      | <b>ART N°</b> – | <b>ESCALA:</b> 1:1000          | <b>VISTO:</b>   |               |
| <b>RESP.:</b> Engº Aline Ramos Esperidião      |                 | <b>CREA N°</b> 143.211–D/PR    | Arquivo: Parque das Andorinhas_7.2+GEO_fichas avaliação.dwg<br>Data: 19/10/2021 |               |

**FOLHA:**

**23.1**