

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS  
OLIVEIRA MATOS  
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787  
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

**REGISTRO GERAL**

FOLHA

**01**

**MATRÍCULA Nº 31.694**

RUBRICA

**IMÓVEL URBANO:** Lote de terreno comercial/residencial A, oriundo da unificação dos lotes comerciais/residenciais nºs 7, 8 e 9, da quadra nº 15 (quinze), de forma trapezoidal, quadrante N-O, situado no Jardim Boreal, Bairro Piriquitos, distante **55,86 metros** da Rua Doraci Pedroso Fogaça, medindo **51,00 metros** de frente para a Rua Professora Zilá de Lemos Inglês, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Vereador Alcy Blageski, onde faz esquina e mede 26,85 metros, do lado esquerdo, com a Rua Laurindo Busnello, onde faz esquina e mede **36,94 metros**, e de fundo, com os lotes nºs 10 e 6, ambos de propriedade da Companhia de Habitação de Ponta Grossa - PROLAR, onde mede **50,00 metros**, com a área total de **1.594,96 metros quadrados**.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 08.3.27.79.0351.000.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA - PROLAR (CNPJ-81.670.804/0001-08), pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Balduino Taques, 445, 3º andar, zona central, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-5-28.049, Registro Geral, de 2 de janeiro de 2007, R-3-44.874, Registro Geral, de 21 de maio de 2007, ambos do 1º Serviço de Registro de Imóveis local, R-4-2.570, Registro Geral, de 6 de julho de 2010, e matriculado sob nºs M-3.303, Registro Geral, M-3.304, Registro Geral, e M-3.305, Registro Geral, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 5 de outubro de 2021.  
(a) \_\_\_\_\_ (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS  
CERTIFICO que esta fideicópia é  
reprodução da matrícula de nº 31.694,  
Registro Geral e seus lançamentos.  
Dou Fé.

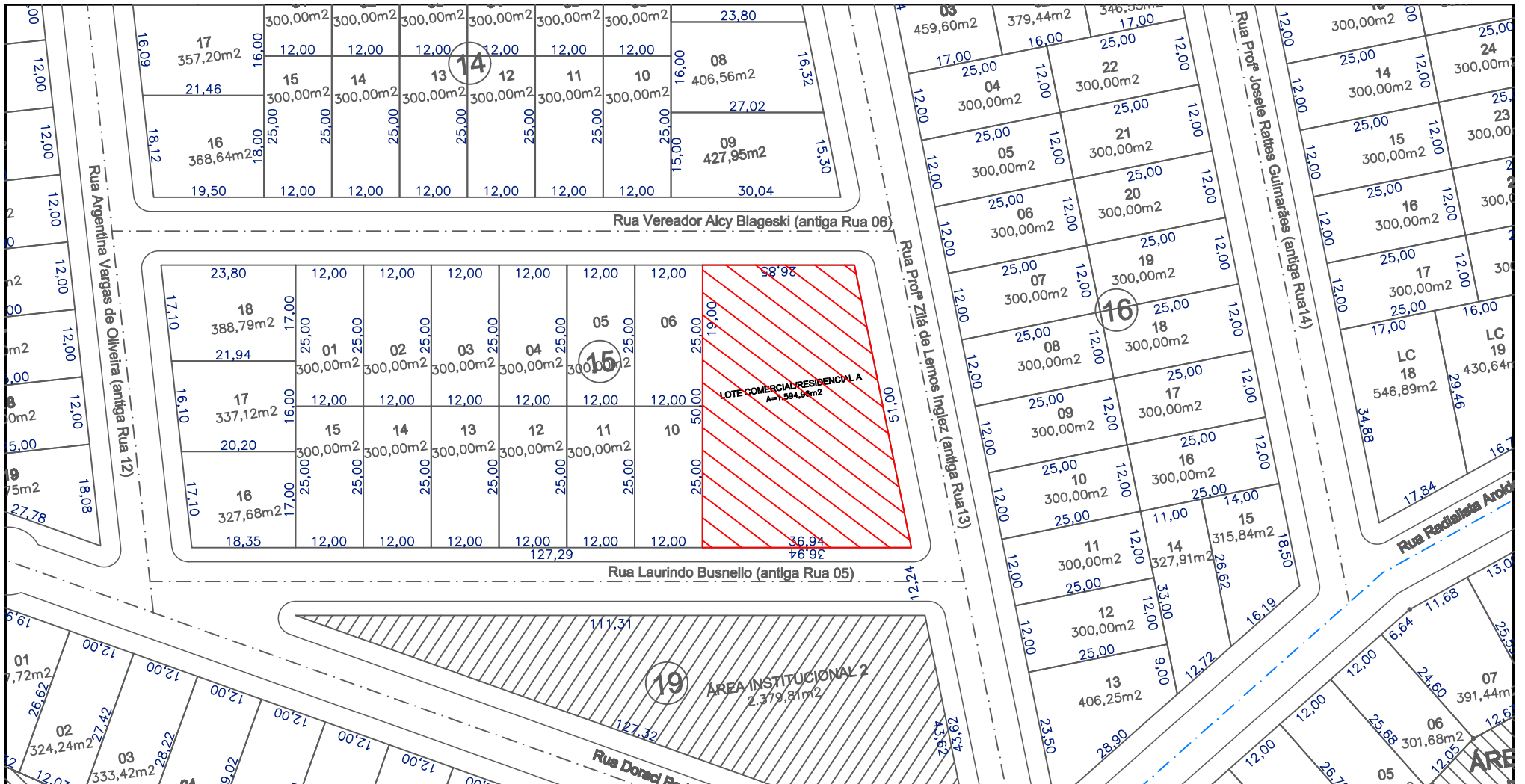
Em 13 de outubro de 2021  
Assinado digitalmente.



**31.694**

MATRÍCULA





**Lote comercial/residencial A**

Lote de terreno comercial/residencial A, da quadra nº 15, de forma trapezoidal, quadrante N-O, situado no Jardim Boreal, Bairro dos Periquitos, distante 55,86 metros da Rua Doraci Pedroso Fogaça (antiga Rua nº 2), medindo 51,00 metros de frente para a Rua Profª Zilá de Lemos Inglês (antiga Rua nº 13), lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com a Rua Vereador Alcy Blageski (antiga Rua nº 6), onde faz esquina e mede 26,85 metros, do lado esquerdo, com a Rua Laurindo Busnelo (antiga Rua nº 5), onde faz esquina e mede 36,94 metros, e de fundo, com lotes nº 10 e 6, de propriedade da Companhia de Habitação de Ponta Grossa – PROLAR, onde mede 50,00 metros, com a área total de 1.594,96 m².



QUADRA - LOTE	LOGRADOURO	FORMATO	POSIÇÃO	TESTADA	PROFUNDIDADE	ÁREA	VALOR MÍNIMO	MATRÍCULA
Quadra 15 - Lote A	RUA PROFª ZILÁ DE LEMOS INGLEZ	TRAPEZOIDAL	ESQUINA	51,00m	26,85m	1.594,96m²	R\$ 321.424,34	31.694

<p><b>PROLAR</b> COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE PONTA GROSSA</p> <p>Rua Beldúno Taques, 445 - 3º andar - Ponta Grossa - Paraná Telefone: (42) 3220 1048 email: engenhar@prolarmpg.com.br</p>	<b>OFERTA PÚBLICA - LOTE COMERCIAL/RESIDENCIAL</b>			<b>FOLHA:</b>  <b>09</b>	
	<b>FICHA CADASTRAL</b>				
	<b>LOCAL:</b> LOTEAMENTO JARDIM BOREAL		<b>MUNICÍPIO:</b> PONTA GROSSA		<b>UF:</b> PR
	<b>DATA:</b> OUTUBRO/2021	<b>ART Nº</b> -	<b>ESCALA:</b> 1:1000		<b>VISTO:</b>
	<b>RESP.:</b> Engª Aline Ramos Esperidião		<b>CREA Nº</b> 143.211-D/PR		Arquivo: PU_Jardim_Boreal_8_7_NPredial - Unificação.dwg Data: 20/10/2021